

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านสิริสุขุมวิทซอย 10 บริหารจัดการโดยนิติบุคคล อาคารชุดบ้านสิริสุขุมวิทซอย 10 ด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านสิริสุขุมวิทซอย 10 บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริสุขุมวิทซอย 10 ในระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิอากาศ			
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
- ฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ไว้บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถใช้ถนนตลอดเวลา รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
- มลพิษทางอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถในโครงการ	-	- รูปที่ 2-4
2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดทำระเบียบและข้อกำหนดการเข้า-ออกอาคารชุด มีการแสดงลูกศรบอกทิศทางถนนภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-5 - ภาพผนวกที่ 2-1
3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อช่วยในการระบายอากาศให้ถ่ายเทให้สะดวก	-	- รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 988.8 ตร.ม บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารทั้งสองและรอบบริเวณพื้นที่โครงการโดยมีต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปับ, โมก ช้อน, แก้ว, พลับพลึงตีนเป็ด และ หมากเขียว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการบริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน			
1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม ไว้บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถใช้ถนนตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2.1.4 คุณภาพน้ำ			
1) โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งอาคาร A ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน และ อาคาร B ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 93.24 และ 93.20 ตามลำดับ บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประกอบด้วย ส่วนเกราะเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ซึ่งระบบสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากการอุปโภคของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและทำงานได้อย่างต่อเนื่อง อีกทั้งประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5
3) จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ			
4) ทำการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์			
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ	- โครงการกำกับและกำกับดูแลพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและทำงานได้อย่างต่อเนื่อง อีกทั้งจัดให้มีคู่มือสำหรับดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเส้นท่อน้ำประปา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
2) รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-10
1) โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Fixed Film Aeration ซึ่งอาคาร A ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน อาคาร B ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 93.24 และ 93.20 ตามลำดับ บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประกอบด้วย ส่วนเกราะเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ซึ่งระบบสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากการอุปโภคของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและทำงานได้อย่างต่อเนื่อง อีกทั้งประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5
3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ			
4) ทำการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์			
2.3.3 การระบายน้ำ			
1. จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อกว้าง 2.5 ม. ยาว 7.5 ม. ความลึกประสิทธิภาพ 1.15 ม. มีความจุรวมเท่ากับ 43.13 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการปริมาณ 30 ลบ.ม. และจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ โดยจำกัดการระบายด้วยท่อระบายน้ำขนาด 3 นิ้ว อัตราการระบายเท่ากับ 0.013 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.013 + 0.013 = 0.026 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.027 ลบ.ม./วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อสำหรับรองรับและหน่วงน้ำฝน เพื่อกักเก็บและชะลอการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งสามารถกักเก็บได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			
2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีเศษขยะ หรือมีตะกอนสะสมซึ่งจะเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ในโครงการโดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “ขยะอันตราย” แล้วนำไปไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง แต่ละห้องมีความจุ 13.82 ลบ.ม. ดังนั้นความจุรวมเท่ากับ 27.72 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันตกของแต่ละ เพื่อรอรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ในห้องพักรวมมูลฝอย และจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม ซึ่งภายหลังเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วเสร็จ แม่บ้านจะทำความสะอาดทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-12
2) การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ในห้องพักรวมมูลฝอย และจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม ซึ่งภายหลังเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วเสร็จ แม่บ้านจะทำความสะอาดทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-12
3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย			
4) จะมีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย			
5) ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง	- โครงการมีการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-12
6) ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น			
7) บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างชะขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- บริเวณพื้นห้องมูลฝอยต้องติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างชะขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมก่อนประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการไปกำจัดทุกวัน ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างหรือสะสมในปริมาณมาก	-	- รูปที่ 2-12
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง			
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการมีการออกแบบติดตั้งอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ	-	- รูปที่ 2-15 - ภาคผนวกที่ 2-6
2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์ให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการประหยัดไฟฟ้า ซึ่งเป็นนโยบายของทางโครงการ โดยมีการติดป้ายให้ปิดไฟทุกครั้งหลังไม่ใช้งาน	-	- รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุ 18 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำ ขนาด 15 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว จำนวน 1 - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 32 ตู้ แบ่งเป็น ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ตู้, ชั้น 1 จำนวน 1 ตู้, ชั้น 2 จำนวน 1 ตู้, ชั้น 3-6 จำนวนชั้นละ 2 ตู้ และชั้น 7-8 จำนวนชั้นละ 2 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - บันไดหนีไฟ จะมีชั้นละ 1 แห่ง ขนาดกว้าง 0.9 เมตร <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องรับแขกและห้องอาหารภายในห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟท์ทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ เช่น ถังดับเพลิง เคมี อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Reel Cabinet) ไฟฉุกเฉิน (Emergency light) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เป็นต้น ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเพื่อให้อุปกรณ์มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-17 - รูปที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-13

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
- Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถของอาคาร และติดตั้งบริเวณห้องครัว ภายในห้องพักอาศัย - Alarm Bell ติดตั้งบริเวณทางเดิน หน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น - Manual Pull Down Station จะติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น			
2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณที่ว่างระหว่างอาคารทั้งสอง	- โครงการมีการกำหนดพื้นที่ใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน จำนวน 2 จุด คือ บริเวณด้านหน้าอาคาร A และด้านหน้าอาคาร B ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและทีมช่วยเหลือสามารถเข้าถึงได้อย่างปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-19
3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากตรวจสอบพบว่ามีการชำรุดของอุปกรณ์โครงการจะดำเนินซ่อมแซมโดยทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-13
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์แต่ละตัว เพื่อให้สามารถใช้งานได้ถูกต้องในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-21
5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานียดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2566 โครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟช่วงปลายปี	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.7 ระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ โดยตรวจเช็คการทำงานของระบบควบคุมมอเตอร์ ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งตรวจสอบบริเวณช่องเปิดต่างๆ ไม่ได้มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้อากาศภายในอาคารสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	- รูปที่ 2-22 - ภาพผนวกที่ 2-14
2) ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ			
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถในโครงการ	-	- รูปที่ 2-4
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 988.8 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารทั้งสองและรอบบริเวณพื้นที่โครงการโดยมีต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊ป, โมกซ้อน, แก้ว, พลับพลึงดินเบ็ด และ หมากเขียว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการบริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
2.3.8 การจราจร			
1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

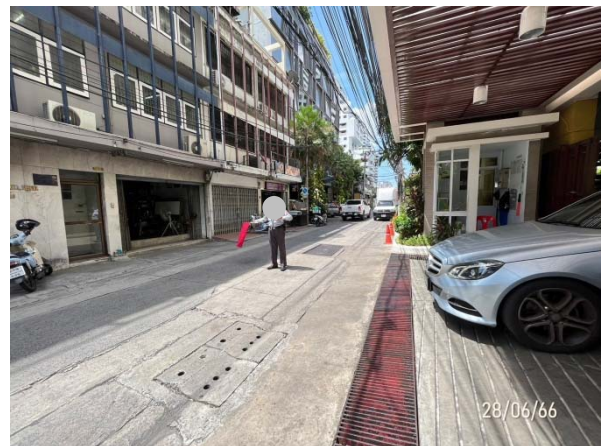
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8 การจราจร			
2) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ไว้บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถใช้ถนนตลอดเวลา รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
3) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้			
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 988.8 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารทั้งสองและรอบบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิंप, โมกซ้อน, แก้ว, พลับพลึงดินเบ็ด และ หมากเขียว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการบริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
2.3.9 การใช้ที่ดิน			
-	-	-	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
-	-	-	-
2.4.2 สาธารณสุข			
-	-	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

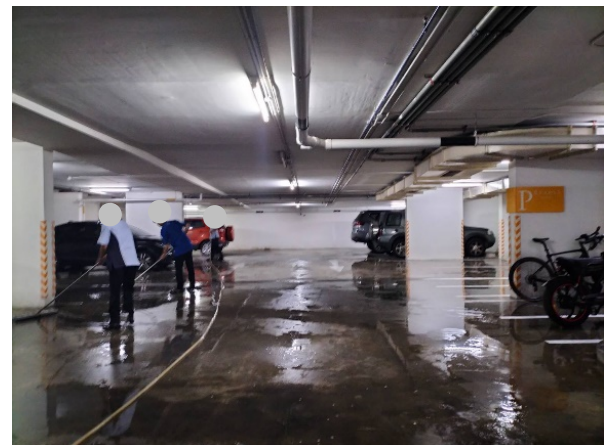
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 988.8 ตร.ม. คิดเป็น 1.64 ตร.ม./คน บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารทั้งสองและรอบบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊ป, โมกซ้อน, แก้ว, พลับพลึงตีนเป็ด และหมากเขียว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการบริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B	-	- รูปที่ 2-7
2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้กำหนดระเบียบและข้อปฏิบัติการเข้าพักสำหรับผู้พักอาศัย	-	-



รูปที่ 2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร



รูปที่ 2-3 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-4 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



รูปที่ 2-5 สัญลักษณ์และป้ายจราจร



รูปที่ 2-6 พัฒนาระบายอากาศ



รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-10 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-11 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-12 ห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 2-13 การทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย



รูปที่ 2-14 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-15 ห้องเครื่องไฟฟ้า (ELECTRICAL ROOM)



รูปที่ 2-16 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-17 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP)



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)



ถังดับเพลิงเคมี



บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-18 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



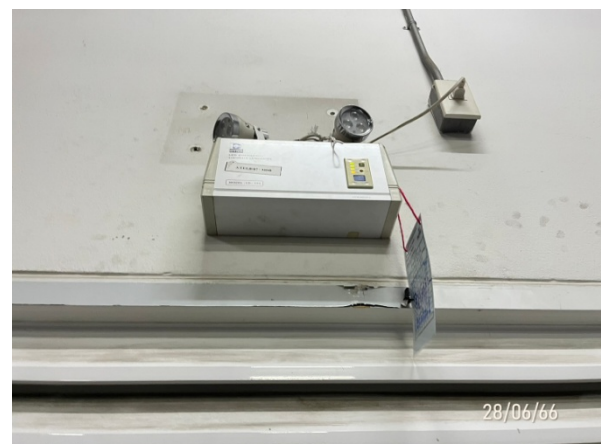
อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ
(Fire Alarm Manual Station)



กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้
(Alarm Bell)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Fire)



ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

รูปที่ 2-18 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-19 จุดรวมพล



รูปที่ 2-20 ผังเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2-21 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-22 การระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 2-23 ป้ายชื่อโครงการ